

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

OTPRAVAK IZVORNIKA		CRNA GORA Građanski biro opštine		
Dati je:		02.12.2025		
Organizacija	Jedinstveni	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Ulica	Klasifikacioni znak			
01019/25		27308		

-UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA-

U Budvi, dana 10.12.2025 g (slovima: desetog decembra dvije hiljade dvadeset i pete godine) u 13:30h (slovima: trinaest časova i trideset minuta), preda mnom dolje potpisanim notarom, Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem kancelarije u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim notarski zapis Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, pristupili su: -----

1. OPŠTINA KOTOR, Stari Grad 317, koju u potpisivanju ovog Ugovora na osnovu Punomoćja broj UZZ 1345/2025 ovjerenog kod notara Branke Kaščelan dana 10.07.2025. godine, i specijalnog punomoćja br. 0101-018/25-26764 od 05.12.2025. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove IVAN MIKIJEVIĆ, rođen dana [REDACTED] godine, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] koja je izdata dana 27.09.2025. godine od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor, sa rokom važenja do 27.09.2035. godine. (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) -----

2. SMIRNOVA LIUDMILA, rođena dana [REDACTED] godine [REDACTED] godine, državljanka Ruske Federacije, adresa: [REDACTED] Opština Kotor, br. tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] pasoš br. [REDACTED] koji je izdat dana 16.11.2018.godine od strane MVD 52014 i koji važi do dana 16.11.2028. godine (u daljem tekstu: Korisnik povlasnog dobra) -----

Imajući u vidu da Korisnik povlasnog dobra ne vlada crnogorskim jezikom, a u što sam se uvjerio kroz razgovor, na prijedlog notara na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvana je i prisustvuje sudski tumač za ruski jezik Vladana Mitrović rođena [REDACTED] u Podgorici, nastanjena u Budvi, JMBG [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u LK, broj [REDACTED] izdatu od MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 16.09.2025. godine, sa rokom važenja do 16.09.2035. godine (u daljem tekstu: sudski tumač). Notar je izvršio uvid u Rješenje ministarstva pravde Crne Gore, br. UPI-05-109/22-1113-1 od 26.09.2022. godine kojim je Vladana Mitrović postavljena za sudskog tumača za ruski jezik na vrijeme od 5 (pet) godina.

Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.-----

Notar je podučio stranku da može zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa je stranka izjavila da to ne želi. -----

Podaci o strankama, koji nisu sadržani u ispravama, uneseni su na osnovu njihovih izjava.---

Prethodne napomene: -----

Uvidom u List nepokretnosti broj 566 K.O. Morinj, koji je u prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu upisana katastarska parcela broj 1354/2 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 500m2, čiji je Država Crna Gora vlasnik sa obimom

prava 1/1, dok Opština Kotor ima pravo raspolaganja u obimu 1/1.-----

Uvidom u "G" list Lista nepokretnosti broj 566 K.O. Morinj notar je ustanovio da na predmetnoj parceli nema upisanih tereta ni ograničenja.-----

Uvidom u List nepokretnosti broj 154 K.O. Morinj, koji je u prilogu ovog izvornika, ovaj notar je ustanovio da je u „A“ listu upisana katastarska parcela broj 1350/1 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m2, i Njiva 3. klase površine 91m2 kao korišćenje Korisnika povlasnog dobra u obimu prava 1/1.-----

Uvidom u "G" list Lista nepokretnosti broj 154 K.O. Morinj notar je ustanovio da je na predmetnoj parceli upisano: „Zabilježba gradnje POSTOJANJE UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ BR. 1205/2014 OD 06.11.2014. GOD. OVJERENOG KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA“ i zahtjev br. 4664 iz 2025. godine: „UPIS NOVOG BROJA PASOŠA U LN 154 312 KO MORINJ“.

Korisnik povlasnog dobra prezentuje postupajućem Notaru rješenje Uprave za nekretnine PJ Kotor br. 919-106-UP1-4664/25 od 20.11.2025. godine, kojim rješenjem se, dozvoljava, promjena upisa podataka na nepokretnostima upisanim u predmetnom listu nepokretnosti i to promjena broja pasoša Korisnika povlasnog dobra pa se upisuje pasoš br. P RUS 75 9601027, koje rješenje na dan zaključenja ovog ugvoora nije sprovedeno.-----

Notar je ugovorne strane poučio da bi trebalo da sačekuju sa potpisivanjem ugovora do konačnog sprovođenja rješenje Uprave za nekretnine PJ Kotor br. 919-106-UP1-4664/25 od 20.11.2025. godine, i upisa broja pasoša Korisnika povlasnog dobra P RUS 75 9601027, i upozorio ih na posljedice i rizike kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razmjele pouku i upozorenje notara, ali da i pored toga žele da ovaj ugovor zaključe odmah, preuzimajući sve rizike i posledice koji iz toga mogu proizaći.-----

Uvidom u Odluku br. 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine. o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti puta, Notar konstatuje da je Skupština Opštine Kotor dala saglasnost za ustanovljavanje privremenog prava službenosti prolaza uz naknadu preko nepokretnosti kojima raspolaže Opština Kotor kao poslužnih dobara, i to na period od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja plasnskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.-----

Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 23.07.2025.godine, sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc, Notar konstatuje da tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi od 30.329,60 EUR (tridesethiljadatristotinedvadesetidevet eura i 60/100 eura) koji izvještaj je u prilogu ovog izvornika, sa procijenjenim iznosom godišnje naknade od 909,90 eura (devetstotinadevet eura i 90/100) a iznosom jednokratne naknade na dan 23.07.2025. godine u iznosu od 4.549,44 eura (četirihiljade petstotina četrdeset i devet eura i 44/100).--

Uvidom u punomoćje broj UZZ 1345/2025 zaključenog kod notara Branke Kaščelan dana 10.07.2025. godine, kao i uvidom u specijalno punomoćje 0101-018/25-26764 od 05.12.2025. godine, Notar je konstatovao da je Predsjednik Opštine Kotor Gospodin Vladimir Jokić, ovlastio Ivana Mikijelja da može da pred notarom zaključi ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza preko kat. parcele 1354/2 K.O. Morinj uz naknadu, koje punomoćje i specijalno punomoćje su u prilogu ovog izvornika.-----

Uvidom u Uvjerjenje br. 03-332/23-29098 od 22.01.2024.godine izdato od strane

Sekreterijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, kojim se potvrđuje da se kat. parcela br. 1354/2 K.O. Morinj nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. List CG“ br. 95/20) a po namjeni predstavljaju : -naselja.-----

Vlasnik poslužnog dobra je prezentovao Notaru geodetski snimak odnosno skicu lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parceli br. 1354/2 K.O. Morinj u korist kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj , Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „GEOBIRO“ DOO Herceg Novi, sa utvrđenim koordinatama.-----

Uvidom u rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-94/2024 od 28.08.2024.god., Notar konstatuje da se istim određuje notar Dalibor Knežević, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o ustanovljenju prava privremene stvarne službenosti prolaza na kat. parceli br. 1354/2 K.O. Morinj uz naknadu na osnovu Odluke Skupštine Opštine Kotor broj 11-016/24-11741 od 30.05.2024. godin, a da su ugovorne strane u ovom pravnom poslu Opština Kotor, kao vlasnik poslužnog dobra i Smirnova Liudmila kao korisnik povlasnog dobra.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI ----- I PREDMET-----

Predmet privremenog prava službenosti prolaza je dio kat. parcele: 1354/2 Pašnjak 3. klase 500m2 K.O. Morinj, upisana u Listu nepokretnosti 566 K.O. Morinj, i to na površini od 140m2, koja parcela predstavlja poslužno dobro, u korist kat parcele br. 1350/1 K.O. Morinj , po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m2, i Njiva 3. klase površine 91m2, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 154 K.O. Morinj, koja predstavlja povlasno dobro, sve u skladu sa geodetskim snimkom odnosno skicom lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parceli br. 1354/2 K.O. Morinj u korist kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m2, i Njiva 3. klase površine 91m2, Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „GEOBIRO“ DOO Herceg Novi, sa utvrđenim koordinatama.-----

II USTANOVLJAVANJE PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz člana I ovog ugovora uspostavi privremeno pravo službenosti prolaza u korist kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m2, i Njiva 3. klase površine 91m2, upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 154 K.O. Morinj, koja predstavlja povlasno dobro, upisana kao korišćenje korisnika povlasnog dobra u obimu prava u obimu prava od 1/1.-----

Trasa prolaza je prikazana u geodetskom snimku odnosno skici lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parceli br. 1354/2 K.O. Morinj u korist kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj , Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „GEOBIRO“ DOO Herceg Novi, sa utvrđenim koordinatama, u koji snimak su stranke izvršile uvid i odobrile ga i koji snimak sa predmetnom skicom prolaza i utvrđenim koordinatama se kao takav prilaže uz ovaj izvornik.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogućiti svakom vlasniku povlasnog dobra nesmetano korišćenje poslužnog dobra u skladu sa ovim Ugovorom. -----
Korisnik povlasnog dobra ima pravo nesmetanog pristupa nepokretnosti, koja je poslužno dobro. -----

Korisnik povlasnog dobra se obavezuje da će službenost prolaza ustanovljenu ovim ugovorom koristiti na način na koji najmanje šteti i opterećuje poslužno dobro. -----

Službenost se ustanovljava na način da:-----

Sticalac službenosti kao Korisnik povlasnog dobra ima pravo da pješice i motornim vozilima prolazi preko poslužnog dobra do svoje parcele, dok se ne steknu uslovi da Korisnik povlasnog dobra može ostvariti pravo prolaza do svoje parcele na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.-----

Vršenje prava službenosti na poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama predmetnim geodetskim snimkom odnosno skicom lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parceli br. 1354/2 K.O. Morinj u korist kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m², i Njiva 3. klase površine 91m², Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „GEOBIRO“ DOO Herceg Novi, sa utvrđenim koordinatama, koji snimak je u prilogu ovog notarskog zapisa.-----

Vrijeme trajanje predmetne privremene službenosti je određena članom IV ovog ugovora.-- Sve troškove korišćenja poslužnog dobra snosi Korisnik povlasnog dobra. -----

III NAKNADA-----

U skladu sa Odlukom br. 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine. o davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti puta, te Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 23.07.2025.godine, korisnik poslužnog dobra službenost prolaza iz člana I ovog ugovora ustanovljava sa NAKNADOM u iznosu od 75,82 eura (sedamdesetpet eura i 82/100 eura) na ime mjesečne nadoknade, odnosno iznosom godišnje nadoknade od 909,90 eura (devetstotinadevet eura i 90/100). -----

Ugovorne strane saglasno da je Vlasnik povlasnog dobra navedenu naknadu u godišnjem iznosu 909,90 eura (devetstotinadevet eura i 90/100) isplatio na račun Budžeta Opštine Kotor broj: 530-17421-33 koji se vodi kod NLB banke AD Podgorice, prije dana zaključenja ovog ugovora, a ugovorne strane potvrđuju da nemaju međusobnih potraživanja koja se tiču isplate godišnje naknade za prvu godinu trajanja ovog ugovora .-----

IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da ustanovljena privremena stvarna službenost je vremenski ograničena na period od 1 (jedne) godine dana sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina od dana zaključenja ovog ugovora.-----

Vlasnik poslužnog dobra Opština Kotor je saglasna da ukoliko Korisnik povlasnog dobra: kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m², i Njiva 3. klase površine 91m², upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 154 K.O. Morinj kao korišćenje SMIRNOVA LIUDMILE u obimu prava od 1/1 bilo kojim pravnim poslom (prodajom, poklonom, razmjenom i dr.) prenese svoje pravo svojine na prethodno navedenoj parceli trećim licima, ovaj ugovor se odnosi i na nove sticaoce-korisnike/vlasnike pomenute kat. parcele, bez ikakvih ograničenja.-----

V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Vlasnik poslužnog dobra kao davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je na predmetnoj parceli nosilac prava raspolaganja sa obimom prava 1/1, te da na dan zaključenja ovog ugovora, predmetne nepokretnosti koje su poslužno dobro nijesu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, koji bi ometao Korisnika povlasnog dobra da uspostavi i vrši pravo službenosti na ovoj nepokretnosti.-----

- U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na poslužno dobro, a koji mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika povlasnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenja prava službenosti, na nači što će obeštetiti treća lica.

Vlasnik poslužnog dobra garantuje da na dan zaključenja ovog ugovora, kat. parcela koja je poslužno dobro nije otuđena trećim licima i obavezuje se da vlasniku povlasnog dobra pruži zaštitu od evikcije i da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nisu poznati.

VI SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Opština Kotor - Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, u "G" listu lista nepokretnosti: 566 K.O. Morinj na dijelu kat. parcele br. 1354/2 po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 500m², i to u površini od 140m² i u „G“ listu lista nepokretnosti 154 K.O. Morinj, upiše u korist Korisnika povlasnog dobra, kao sticaoca privremene stvarne službenosti na i u korist kat. parcele br. 1350/1 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m², i Njiva 3. klase površine 91m², upisana u „A“ listu lista nepokretnosti 154 K.O. Morinj, PRAVO SLUŽBENOSTI (privremene i stvarne) PROLAZA, na rok od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, ali ne duže od 5 (pet) godina radi prava prolaza pješice i motomim vozilima, na način prikazan geodetskim snimkom odnosno skicom lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parceli br. 1354/2 K.O. Morinj u korist kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj po načinu korišćenja Pašnjak 3. klase površine 91m², i Njiva 3. klase površine 91m², Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „GEOBIRO“ DOO Herceg Novi, sa utvrđenim koordinatama.

Ugovorne strane su saglasne da se predmetna službenost može brisati izjavom bilo koje od ugovornih strana nakon protoka vremena za koju je predmetna službenost ustanovljena.

VII TROŠKOVI I NAKNADE

Nakon što je notar podučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi Korisnik povlasnog dobra.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je stranke upozorio i podučio i o sljedećem:

1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost, kada se steknu uslovi za to, nakon čega imalac prava raspolaganja poslužnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime preda zahtjev katastru za upis prava stvarne službenosti;
2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;
3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;
4. da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost;
5. da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje prava službenosti ili kad presane drugi razlog zbog kojeg je ona ustanovljena;
6. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;

7. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova;-----
8. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
9. da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za nekretnine i nadležnom poreskom organu.-----

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju.-----
Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Kotor kao i strankama.-----

PRILOG:-----

- Listovi nepokretnosti broj 566 i 154 sve K.O. Morinj, preuzeti sa sajta Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Kotor dana 10.12.2025 godine-----
- Odluka broj 11-016/24-11741 od 30.05.2024.godine.. od strane Skupštine Opštine Kotor---
- Geodetski snimak odnosno skica lica mjesta sa predlogom prava službenosti prolaza na kat. parceli br. 1354/2 K.O. Morinj u korist kat. parcele 1350/1 K.O. Morinj , Opština Kotor, sačinjen od strane geodetske organizacije „GEOBIRO“ DOO Herceg Novi, sa utvrđenim koordinatama-----
- Uvjerjenje o namjeni br. 03-332/23-29098 od 22.01.2024.godine-----
- Punomoćje Presjednika Opštine Kotor broj UZZ 1345/2025 ovjerenog kod notara Branke Kaščelan dana 10.07.2025. godine, i specijalno punomoćje br. 0101-018/25-26764 od 05.12.2025. godine -----
- Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-94/2024 od 28.08.2024.god.god.-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 23.07.2025.godine, sačinjen od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-fnansijske struke Tanje Radović-Đurčić, dipl. ecc.-----
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Kotor u formi obične kopije br. 919-106-UP1-4664/25 od 20.11.2025. godine -----

Od ove notarske isprave dobijaju: -----

OTPRAVAK:-----

- Korisnik povlasnog dobra (1) -----
- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Uprava za nekretnine Crne Gore PJ Kotor (1)-----
- Poreska uprava Crne Gore (1)-----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Kotor (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 35,00€ (tridesetpet eura), naknada troškova po tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura) naknada troškova po tarifnom broju 21 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 11,55€ (jedanaest eura i 55/100). Ukupno je naplaćeno 66,55€ (šezdesetišest eura i 55/100).-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno,

kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar .---

U Budvi, 10.12.2025 g (slovima: desetog decembra dvije hiljade dvadeset i pete godine) u
14:00h (slovima: četrnaest časova)-----

Vlasnik poslužnog dobra:
Opština Kotor
Punomoćnik
Ivan Mikijelić

Korisnik povlasnog dobra
Smirnova Liudmila

Sudski tumač:
Vladana Mitrović

NOTAR:
Dalibor Knežević

